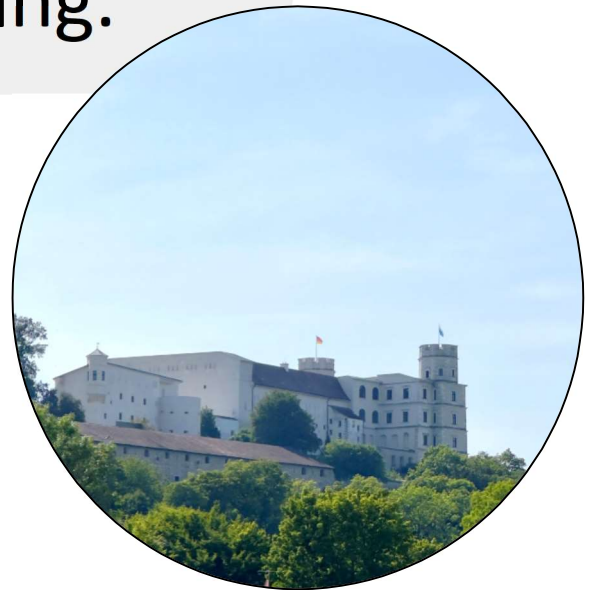


Eichstätt:

2-Zimmer-Wohnung
in zentraler Lage.

Ideal zum Eigenbezug
oder zur Vermietung.



ECKDATEN

Bezeichnung:

W22

Wohnanlage Gewo I

Adresse:

85072 Eichstätt

Weißburger Straße 16

Erstbezug: 1.10.1972

Zimmeranzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 60 m²

Etage: 3.OG

ANSPRECHPARTNER



Stefanie Schnatz

Martin Meier AG

immobilien@martin-meier.de

Tel. 08421 9796-853



Objektdaten

Adresse	Weißbürger Straße 16, 85072 Eichstätt
Erstbezug	01.10.1972
Zustand	Renovierungsbedarf mit Wertsteigerungspotential
Zimmeranzahl	2
Wohnfläche (ca.)	60 m ²
Miteigentumsanteil	22/1000 MEA
Rücklage (gesamt)	207.027,43 €
Rücklage (anteilig)	4.276,62 €
Hausgeld mtl.	250,00 €
aktuelle Belegung	unvermietet
Etage	3.OG
Energieausweis	136,0 kWh
Wärmeversorgung	Fernwärme
Medienversorgung	SAT-Anlage, DSL
Schlafzimmer	1 (ca. 13,20 m ²)
Küche	1 (ca. 4,98 m ²)
Badezimmer	1 (ca. 4,39 m ²)
WC	1 (ca. 1,76 m ²)
Wohnzimmer	1 (ca. 23,10 m ²)
Speis	1 (ca. 0,9 m ²)
Balkon	1 (12,21 m ²)
Kellerabteil	1

Umfeld

- Objektart:
Wohn- und Geschäftshaus in
Eigentümergeinschaft
- Entfernung ZOB/Bahnhof ca. 220 m.
- Altstadt, Universität und Schulen sind
fußläufig erreichbar
- Ideale Nahversorgung: Biomarkt,
Lebensmittelmärkte, Bäcker, Metzger und
Ärzte befinden sich in nächster Nähe
- Fuß- und Radwegenetz und Freizeitflächen in
der Altmühlau in wenigen Minuten
erreichbar

Ausstattung der Wohnung

- Die Ausstattung der Wohnung umfasst:
- Wohnen: Parkett, Schlafen und Flur:
PVC-Boden
Bad: Wand- und Bodenfliesen
Küche: PVC-Boden und Fliesenspiegel
 - Badausstattung: Toilette, Badewanne, Dusche
Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
 - Fenster: Zwei-Scheiben-Verglasung,
Holzrahmen
 - Türen: Edelholzfurniere
 - Mauerwerk: Vollziegel
 - Beheizung: Röhrenheizkörper
 - Balkon, Wohn- und Schlafzimmer in
Südwest-Ausrichtung
 - Direkter Zugang vom Schlaf- und Wohnzimmer
zum Balkon
 - Küche mit angrenzender Speisekammer
 - Aufzug erneuert (2024)

Grundriss



Objektbilder: Ansicht von außen und Ausblick vom Balkon



Objektbilder: Wohnzimmer und Schlafzimmer



Objektbilder: Eingangsbereich und Küche mit Speisekammer, Badezimmer

